

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Белкина, дом 1В**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 590,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 007,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,82 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	397 370,52				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	26 418,94				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	14 318,28				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	411 688,80				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>95 430,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 590,50	95 430,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>4 686,00</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	40,00	1 641,60	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	40,00	3 044,40	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>29 681,40</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	29 681,40	1,00	29 681,40	1 раз в год по графику - апрель
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>14 696,22</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 590,50	14 696,22	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>3 817,20</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 590,50	3 817,20	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>163 635,24</b>	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	1 590,50	28 629,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 007,00	105 006,24	ежедневно
Изготовление и установка лавочки со спинкой (подъезды № 1, 2)		15 000,00	2,00	30 000,00	май-июль
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>37 217,70</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 590,50	37 217,70	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>76 103,70</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 590,50	59 166,60	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	12,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	10,00	11 518,20	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
<b>Сумма по дому</b>				<b>425267,46</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_